



**Собрание депутатов Шарьинского
муниципального района
Костромской области**

« 25 » мая 2022 года

№ 40

РЕШЕНИЕ

Об утверждении Порядка об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Шарьинского муниципального района Костромской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Шарьинского муниципального района Костромской области, Собрание депутатов Шарьинского муниципального района Костромской области

РЕШИЛО:

1. Утвердить Порядок об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Шарьинского муниципального района Костромской области согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования в информационном бюллетене «Вестник Шарьинского района» и подлежит размещению на официальном сайте Шарьинского муниципального района.

Глава Шарьинского
муниципального района

Н. С. Глушаков

Председатель Собрания депутатов
Шарьинского муниципального района

Е. А. Варенцова



Елена Варенцова
25.05.2022 г.
Е. А. Варенцова

Приложение
к решению Собрания депутатов
Шарьинского
муниципального
района Костромской области
от «25» мая 2022 г. № 40

ПОРЯДОК
об организации и проведении общественных обсуждений, публичных
слушаний по вопросам градостроительной деятельности на
территории Шарьинского муниципального района Костромской
области

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Шарьинский муниципальный район Костромской области порядок организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Шарьинского муниципального района Костромской области.

1.2. Общественные обсуждения, публичные слушания, по вопросам градостроительной деятельности проводятся в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, а также для выявления и учета мнения граждан Шарьинского муниципального района Костромской области по вопросам градостроительной деятельности.

1.3. Основные понятия, используемые в настоящем Порядке:
генеральный план Шарьинского муниципального района – документ территориального планирования муниципального образования, определяющий в интересах населения условия проживания, направления и границы территориального развития, функциональное зонирование территории, застройку и благоустройство, сохранение историко-культурного и природного наследия;

градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, благоустройства территорий;

информационный стенд – конструкция для размещения оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний;

объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек,

киосков, навесов и других подобных построек;

правила землепользования и застройки Шарьинского муниципального района - документ градостроительного зонирования, который утверждается решением Собрания депутатов Шарьинского муниципального района Костромской области, регулирующий вопросы землепользования и застройки, устанавливающий территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;

проект межевания территорий - документация по планировке территории, осуществляемая применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной генеральным планом Шарьинского муниципального района функциональной зоны в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, для установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования;

проект планировки территории - документация по планировке территории, осуществляемая в целях обеспечения устойчивого развития территории, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории; строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

участники публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов - граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства;

участники публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства,

в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов;

участники общественных обсуждений по проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в документацию по планировке территорий и внесение изменений в документацию межевания территории - граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

1.4. Предметом обсуждения на публичных слушаниях по вопросам в сфере градостроительной деятельности в обязательном порядке являются:

1) проект генерального плана Шарьинского муниципального района Костромской области, проект, предусматривающий внесение изменений в генеральный план Шарьинского муниципального района Костромской области, за исключением случаев, предусмотренных законодательством;

2) проект правил землепользования и застройки Шарьинского муниципального района Костромской области, проект, предусматривающий внесение изменений в правила землепользования и застройки Шарьинского муниципального района Костромской области;

3) проект правил благоустройства территории Шарьинского муниципального района Костромской области, проекты решений о внесении изменений в правила благоустройства территории Шарьинского муниципального района Костромской области;

4) проекты решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных законодательством;

5) проекты решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

6) вопросы изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки.

1.5. Предметом обсуждения на общественных обсуждениях по вопросам в сфере градостроительной деятельности в обязательном порядке являются:

1) проекты планировки территорий, проекты межевания территорий, проекты, предусматривающие внесение изменений в документацию по планировке территории и внесение изменений в документацию межевания территории.

На общественные обсуждения или публичные слушания могут выноситься иные проекты и вопросы в сфере градостроительной деятельности в случаях, определенных законодательством.

2. Организатор общественных обсуждений, публичных слушаний

2.1. Организатором общественных обсуждений, публичных слушаний является администрация Шарьинского муниципального района Костромской области.

2.2. Оповещение о начале общественных обсуждений, публичных слушаний оформляется постановлением администрации Шарьинского муниципального района Костромской области.

2.3. В постановлении администрации Шарьинского муниципального района Костромской области указываются конкретные сроки проведения общественных обсуждений, публичных слушаний, а также орган, уполномоченный на проведение общественных обсуждений, публичных слушаний.

3. Порядок организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний

3.1. Общественные обсуждения, публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности проводятся с участием жителей Шарьинского муниципального района Костромской области, а так же граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлены проекты, выносимые на публичные слушания и общественные обсуждения, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены проекты, выносимые на публичные слушания и общественные слушания, правообладателей находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены проекты, правообладателей таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, также правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов, именуемых в дальнейшем - участники общественных обсуждений, публичных слушаний.

3.2. Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов

1) оповещение о начале общественных обсуждений;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации Шарьинского муниципального района Костромской области (<https://sharyinskiy.kostroma.gov.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в разделе «Градостроительство» (далее - сеть Интернет) и открытие экспозиции такого проекта;

3) проведение экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

3.3. Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале публичных слушаний;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации Шарьинского муниципального района Костромской области: (<https://sharyinskiy.kostroma.gov.ru/>) (далее - официальный сайт) в сети «Интернет», в разделе «Градостроительство» и открытие экспозиции такого проекта;

3) проведение экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях; 4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний на территории Шарьинского муниципального района Костромской области по проектам генерального плана территории Шарьинского района и по проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральный план Шарьинского муниципального района);

5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

3.4. В оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний указывается:

1) информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;

2) информация о порядке и сроках проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

3) информация о месте, дате открытия экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции;

4) информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

3.5. В оповещении о начале общественных обсуждений также указывается информация об официальном сайте администрации Шарьинского муниципального района Костромской области, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях и информационные материалы к нему, с использованием которых будут проводиться общественные обсуждения. В оповещении о начале публичных слушаний также размещается информация об официальном сайте в разделе «Градостроительство», на котором также размещается проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях и информационные материалы к нему, информацию о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний.

3.6. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний (далее – оповещение):

1) не позднее, чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте, в разделе «Градостроительство» проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, подлежит опубликованию в средствах массовой информации в официальном информационном бюллетене «Вестник Шарьинского района»;

2) распространяется на информационных стендах, оборудованных около здания уполномоченного на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний

органа местного самоуправления, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков, указанных в [части 3](#) ст.5.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации (далее - территория, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания), иными способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений или публичных слушаний к указанной информации.

3.7. В течение всего периода размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях и информационных материалов к нему проводится экспозиция такого проекта. В ходе работы экспозиции проводится консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

3.8. В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях и информационных материалов к нему и проведения экспозиции такого проекта, участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с пунктом 3.11. настоящего Порядка идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников общественных слушаний;

2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений или по электронной почте sharya@adm44.ru;

3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

3.9. В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции такого проекта участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии с пунктами 3.11., 3.12. настоящего Порядка идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

4) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений или публичных слушаний;

5) посредством официального сайта или информационных систем (в случае проведения общественных обсуждений).

3.10. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с пунктами 3.8., 3.9 настоящего Порядка, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случая, предусмотренного пунктом 3.14. настоящего Порядка.

3.11. Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют в заявления свободной формы в адрес организатора общественных обсуждений, в журнал учета посетителей экспозиции проекта сведения о себе (фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических

лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

3.12. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют в журнал регистрации участников публичных слушаний перед проведением собрания, в заявления свободной формы в адрес организатора публичных слушаний, в журнал учета посетителей экспозиции проекта сведения о себе (фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. За исключением, установленным ч.13 ст.5.1 ГрК РФ, позволяющим участникам публичных слушаний, общественных обсуждений не представлять в целях идентификации определенные сведения, если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению

на общественных обсуждениях, посредством официального сайта или информационных систем, если эти сведения содержатся на официальном сайте или в информационных системах. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

3.13. Обработка персональных данных участников общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года №152-ФЗ «О персональных данных».

3.14. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с пунктами 3.8, 3.9 настоящего Порядка, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений или публичных слушаний недостоверных сведений.

3.15. Организатором общественных обсуждений обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, всех участников общественных обсуждений, в том числе, путем предоставления при проведении общественных обсуждений доступа к официальному сайту, информационным системам в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг и (или) помещениях органов местного самоуправления, подведомственных им организаций.

3.16. Официальный сайт должен обеспечивать возможность:

1) проверки участниками общественных обсуждений полноты и достоверности

отражения на официальном сайте внесенных ими предложений и замечаний;

2) представления информации о результатах общественных обсуждений, количестве участников общественных обсуждений.

4. Требования к информационным стендам, на которых размещаются оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний

4.1. Информационные стенды, на которых размещаются оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний выполняются на пластиковой, деревянной или металлической основе, с текстом нанесенным методом аппликации или полноцветной печати. Изображения на стенде выполняются самоклеющимися пленками или методом крепления к основанию стенда листов бумажной основы формата не менее А3 с оповещением о начале общественных обсуждений или публичных слушаний.

4.2. Информационные стенды могут быть в виде информационной стойки, с напольным держателем и карманами для размещения в них оповещений на листах бумажной основы формата не менее А3 и информации о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний. Количество и виды карманов могут быть любые. Информационная стойка изготавливается из пластика, металла, оргстекла или композитного материала.

4.3. Информационные стенды размещаются на видном, доступном для обеспечения граждан Шарьинского муниципального района Костромской области информацией о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний, месте около зданий, уполномоченных на проведение публичных слушаний, в местах массового скопления граждан, и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, или в границах территориальных зон или земельных участков, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания.

4.4. Наименование и месторасположение зданий, уполномоченных на проведение публичных слушаний, мест массового скопления граждан, и иных мест, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, или в границах территориальных зон или земельных участков, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания определяются постановлением администрации Шарьинского муниципального района Костромской области.

4.5. На информационном стенде при оформлении заголовка используются заглавные буквы шрифта размера не менее 100 мм и не более 200 мм. Для информации, содержащейся на стендах, используется шрифт размера не менее 60 мм.

4.6. Высота размещения информационного стенда или стойки рассчитывается на средний человеческий рост (не выше 170 см и не ниже 140 см).

5. Порядок проведения экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях и порядок консультирования

посетителей проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях

5.1. Экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, открывается в день размещения проекта на официальном сайте.

5.2. Экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, открывается в день размещения проекта на официальном сайте в сети «Интернет», в разделе «Градостроительство».

5.3. Консультирование посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, осуществляется в рабочие дни, с 08.00 ч. до 16.00 ч. перерыв с 12.00 до 13.00 ч.

5.4. Консультирование посетителей осуществляется представителями органа, уполномоченного администрацией Шарьинского муниципального района Костромской области на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, определенного в оповещении.

6. Порядок подготовки протокола общественных обсуждений или публичных слушаний

6.1. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний подготавливает и оформляет протокол общественных обсуждений или публичных слушаний, в котором указываются:

- 1) дата оформления протокола общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 2) информация об организаторе общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 3) информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, дата и источник его опубликования;
- 4) информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания;
- 5) все предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний.

6.2. К протоколу общественных обсуждений или публичных слушаний прилагается перечень, принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений или публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений или публичных слушаний (фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

6.3. Участник общественных обсуждений или публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, имеет право получить выписку из протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

6.4. Форма протокола общественных обсуждений или публичных

слушаний устанавливается Приложением 1 к настоящему Порядку.

7. Порядок подготовки заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний

7.1. В день проведения общественных обсуждений или публичных слушаний их организатором осуществляется подготовка заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний. Заключение подготавливается на основании протокола общественных обсуждений или публичных слушаний.

7.2. В заключении о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний указываются:

- 1) дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 2) наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, сведения о количестве участников общественных обсуждений или публичных слушаний, которые приняли участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях;
- 3) реквизиты протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 4) содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний. В случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений или публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;
- 5) аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний.

7.3. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте администрации Шарьинского муниципального района и (или) в информационных системах.

7.4. Заключение о результатах публичных слушаний подлежит размещению на официальном сайте администрации Шарьинского муниципального района, в разделе «Градостроительство».

7.5. Форма заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний устанавливается Приложением 2 к настоящему Порядку.

8. Особенности проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по

вопросам градостроительной деятельности, применительно к отдельным проектам

8.1. Общественные обсуждения, публичные слушания по проектам и вопросам градостроительной деятельности проводятся в соответствии с разделом 3 данного Порядка, с учетом особенностей установленных настоящим разделом.

8.2. Особенности организации и проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Шарьинского муниципального района Костромской области и по проекту, предусматривающему внесение изменений в генеральный план Шарьинского муниципального района Костромской области.

8.2.1. Публичные слушания или общественные обсуждения по проекту генерального плана Шарьинского муниципального района Костромской области и по проекту, предусматривающему внесение изменений в генеральный план Шарьинского муниципального района Костромской области, проводятся в соответствии с настоящим Порядком с учетом положений статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8.2.2. Администрация Шарьинского муниципального района Костромской области принимает постановление о назначении публичных слушаний по проекту генерального плана Шарьинского муниципального района в течение десяти дней со дня поступления проекта генерального плана района с приложением заключений и согласований, предусмотренных законодательством.

8.2.3. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей Шарьинского муниципального района Костромской области об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний составляет не менее одного месяца и не более трех месяцев.

8.3. Особенности организации и проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Шарьинского муниципального района Костромской области и проекту, предусматривающему внесение изменений в правила землепользования и застройки Шарьинского муниципального района Костромской области.

8.3.1. Администрация Шарьинского муниципального района Костромской области при получении проекта правил землепользования и застройки и проекта, предусматривающего внесение изменений в правила землепользования и застройки (далее проект правил землепользования и застройки) принимает постановление о проведении публичных слушаний в течение десяти дней со дня получения такого документа.

8.3.2. Органом, ответственным за организацию и проведение публичных слушаний, является комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (далее - Комиссия), состав и порядок деятельности которой устанавливается постановлением администрации Шарьинского муниципального района Костромской области. Комиссия может выступать организатором публичных слушаний при их проведении.

8.3.3. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования такого проекта.

В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в связи с принятием решения о комплексном развитии территории, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки

проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, в границах территории, подлежащей комплексному развитию. В этих случаях срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

8.4. Особенности проведения публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

8.4.1. По проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства администрацией Шарьинского муниципального района Костромской области принимается постановление о проведении публичных слушаний.

8.4.2. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

8.4.3. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

8.4.4. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей Шарьинского муниципального района об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется уставом муниципального образования Шарьинский муниципальный район и (или) нормативным правовым актом Собрания депутатов Шарьинского муниципального района и не может быть более одного месяца.

8.5. Срок проведения публичных слушаний по проектам правил благоустройства территорий со дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

8.6. Порядок организации и проведения общественных обсуждений при обсуждении проектов планировки территории и проектов межевания территории.

8.6.1. Комиссия не позднее чем через десять дней после получения проекта планировки территории, проекта межевания территории с приложением заключений и согласований, предусмотренных действующим законодательством, принимает решение о назначении общественных обсуждений по проектам планировки территории и проектам межевания территории.

8.6.2. Срок проведения общественных обсуждений со дня оповещения жителей Шарьинского муниципального района об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений составляет не менее одного месяца и не более трех месяцев.

Приложение 1
к Порядку об организации и проведении
общественных обсуждений,
публичных слушаний по вопросам
градостроительной деятельности
Шарьинского района
Костромской области

ПРОТОКОЛ № ____
ОБЩЕСТВЕННЫХ
ОБСУЖДЕНИЙ

по

_____ (наименование
проекта)

Общие сведения о проекте, представленном на общественных слушаниях	_____
Информация о начале общественных слушаний	_____
Территория, в пределах которой проводились общественные слушания	_____
Организатор общественных слушаний	_____
Информация о дате, месте и времени проведения общественных слушаний	_____
Сведения о проведении экспозиции по материалам:	_____
Срок приема предложений и замечаний, касающихся проекта	_____
Участники общественных обсуждений	_____

Предложения и замечания участников общественных обсуждений по обсуждаемому проекту, поступившие: - на официальный сайт

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Предложение/замечание

- в виде заявления в свободной форме в адрес организатора общественных обсуждений

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Предложение/замечание

--	--	--

- в журнал учета посетителей экспозиции проекта

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Предложение/замечание

Голосование участников общественных обсуждений:

«за» ___ человек, «против» ___ человек, «воздержалось» ___ человек.

РЕЗУЛЬТАТЫ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ:

1. _____
2. _____
3. _____

Председатель общественных обсуждений _____

Секретарь общественных обсуждений _____

Приложение 2 к Порядку об
организации и проведении
общественных обсуждений,
публичных слушаний по вопросам
градостроительной деятельности
Шарьинского района
Костромской области

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

по _____
_____ (наименование проекта)

Выводы и рекомендации Комиссии по результатам общественных
обсуждений: 1.

2.

– _____ 3.

– _____ 4.

– _____ 5.

– _____

Председатель общественных слушаний _____

Секретарь общественных слушаний _____